

## RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY)

### RINGKASAN

|    |                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Pembuat Riplay   | : | PT BPRS HARTA INSAN KARIMAH JAWA TENGAH                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Nama Produk      | : | Pembiayaan Fixed Income Aparatur Sipil Negara (FI ASN).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3. | Jenis Produk     | : | Investasi, Modal Kerja, Konsumtif, Take Over                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. | Deskripsi Produk | : | <p>Fasilitas pembiayaan multiguna atau multijasa yang diperuntukan bagi Aparatur Sipil Negara (ASN) yang memiliki pendapatan tetap baik yang berasal dari gaji bulanan, tunjangan sertifikasi, tambahan penghasilan pegawai (TPP).</p> <p>Sub Produk Pembiayaan FIXED INCOME ASN (FIASN):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pembiayaan Kolektif ASN Disdik (ASN DISDIK).</li> <li>2. Pembiayaan Sertifikasi Guru ASN (ASN PSG).</li> <li>3. Pembiayaan Tambahan Penghasilan Pegawai (ASN TPP).</li> <li>4. Pembiayaan Kolektif ASN Non Disdik (ASN Non Disdik).</li> </ol> |

## FITUR UTAMA PRODUK

### A. FITUR UTAMA

|    |                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|-------------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Tujuan Penggunaan | : | Modal Kerja atau Investasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2. | Model Pembiayaan  | : | Perorangan Kolektif atau Sindikasi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. | Plafond           | : | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimum Rp. 5.000.000,- (lima juta rupiah)</li> <li>• Maksimum : <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Rp. 150.000.000,- (seratus lima puluh juta rupiah) untuk nasabah ASN aktif.</li> <li>b. &gt; Rp. 150.000.000,- (seratus lima puluh juta rupiah) wajib menyerahkan jaminan tambahan</li> </ol> </li> </ul> <p><i>*Ketentuan jaminan tambahan mengacu kepada ketentuan internal</i></p> |
| 4. | Jangka Waktu      | : | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ASN Disdik.<br/>Maksimum 84 (delapan puluh empat) bulan.</li> <li>• ASN PSG.<br/>Maksimum 120 (seratus dua puluh) bulan.</li> <li>• ASN TPP.<br/>Maksimum 36 (tiga puluh enam) bulan.</li> <li>• AS Non Disdik.<br/>Maksimum 60 (enam puluh) bulan.</li> </ul> <p><i>*Jangka waktu pembiayaan tidak melebihi sisa masa kerja, untuk ASN aktif</i></p>                                            |
| 5. | Tipe Nasabah      | : | Seluruh Aparatur Sipil Negara (ASN) maksimal usia sesuai dengan ketentuan Batas Usia Pensiun (BUP).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. | Bentuk Akad       | : | Murabahah, Ijarah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 7. | Ujrah             | : | Setara 1.59% flat perbulan                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 8.             | Jaminan Pembiayaan                                                                | <table><tr><th>Sub Produk</th><th>Jenis Jaminan</th></tr><tr><td>ASN Disdik</td><td>1. SK Pangkat atau SK 2 turunan asli.</td></tr><tr><td>ASN Non Disdik</td><td>2. SK Kenaikan Gaji Berkala</td></tr><tr><td>ASN PSG</td><td>1. Sertifikat Pendidik asli<br/>2. Ijazah Pendidik Terakhir Asli (Jika diperlukan)</td></tr><tr><td>ASN TPP</td><td>1. SK Pangkat atau SK 2 turunan asli<br/>2. SK Kenaikan Gaji Berkala (KGB) asli</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>• Jaminan tambahan wajib dilampirkan apabila plafon pembiayaan melebihi ketentuan.</li><li>• Jenis jaminan tambahan dapat berupa: Sertifikat Tanah dan Bangunan dalam bentuk SHM/SHGB/AJB asli dan warkah, BPKB kendaraan bermotor (motor / mobil).</li><li>• Kecukupan jaminan tambahan disesuaikan dengan ketentuan yang berlaku.</li></ul> | Sub Produk | Jenis Jaminan | ASN Disdik | 1. SK Pangkat atau SK 2 turunan asli. | ASN Non Disdik | 2. SK Kenaikan Gaji Berkala | ASN PSG | 1. Sertifikat Pendidik asli<br>2. Ijazah Pendidik Terakhir Asli (Jika diperlukan) | ASN TPP | 1. SK Pangkat atau SK 2 turunan asli<br>2. SK Kenaikan Gaji Berkala (KGB) asli |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------------------------------|----------------|-----------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Sub Produk     | Jenis Jaminan                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |               |            |                                       |                |                             |         |                                                                                   |         |                                                                                |
| ASN Disdik     | 1. SK Pangkat atau SK 2 turunan asli.                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |               |            |                                       |                |                             |         |                                                                                   |         |                                                                                |
| ASN Non Disdik | 2. SK Kenaikan Gaji Berkala                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |               |            |                                       |                |                             |         |                                                                                   |         |                                                                                |
| ASN PSG        | 1. Sertifikat Pendidik asli<br>2. Ijazah Pendidik Terakhir Asli (Jika diperlukan) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |               |            |                                       |                |                             |         |                                                                                   |         |                                                                                |
| ASN TPP        | 1. SK Pangkat atau SK 2 turunan asli<br>2. SK Kenaikan Gaji Berkala (KGB) asli    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |               |            |                                       |                |                             |         |                                                                                   |         |                                                                                |

#### MANFAAT PRODUK

- Memenuhi kebutuhan konsumtif nasabah.
- Memperoleh hak manfaat atas barang yang dibutuhkan.
- Pembiayaan ini memungkinkan pendidik menggunakan tunjangan sertifikasi untuk investasi jangka panjang atau memulai bisnis.

#### RISIKO PRODUK

- Menggandakan buku tabungan dan kartu ATM rekening sertifikasi.
- Analisa pembiayaan yang tidak akurat.
- Menggunakan aplikasi mobile banking.

#### BIAYA

|                     |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sumber Dana         | : | Bank Umum Syariah (BUS) atau Dana Pihak Ketiga                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Biaya-biaya         | : | <ul style="list-style-type: none"> <li>Biaya yang akan timbul berkaitan dengan pembiayaan sesuai dengan ketentuan yang berlaku.</li> <li>Biaya administrasi untuk Pembiayaan Sindikasi disesuaikan kesepakatan peserta sindikasi.</li> <li>Biaya premi asuransi merupakan beban nasabah.</li> </ul> |
| Asuransi Penjaminan | : | <ul style="list-style-type: none"> <li>Nasabah wajib didaftarkan asuransi jiwa.</li> <li>Jangka waktu penutupan asuransi sesuai dengan jangka waktu pembiayaan</li> </ul>                                                                                                                           |

### PERSYARATAN PEMBIAYAAN

|                   |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumen Nasabah   | : | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Fotokopi KTP Pemohon &amp; Pasangan / Ahli Waris</li> <li>2. Fotokopi Kartu Keluarga</li> <li>3. Fotokopi Buku Nikah / Fotokopi Akta Cerai</li> <li>4. Fotokopi Kartu Pegawai</li> <li>5. Fotokopi NPWP</li> <li>6. Pas Photo Pemohon &amp; Pasangan (ukuran 3 x 4)</li> <li>7. Fotokopi Ledger Gaji terbaru</li> <li>8. Surat Pernyataan Debet rekening sertifikasi guru</li> <li>9. Surat Persetujuan Suami/Istri (Jika diperlukan)</li> </ol> |
| Dokumen Pendukung | : | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Buku tabungan gaji/tunjangan/ sertifikasi asli.</li> <li>2. Kartu ATM rekening gaji/tunjangan/sertifikasi.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### SIMULASI PEMBIAYAAN

| PLAFOND     | JANGKA WAKTU |           |           |           |           |           |           |
|-------------|--------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|             | 12 bln       | 24 bln    | 36 bln    | 48 bln    | 60 bln    | 72 bln    | 84 bln    |
| 20.000.000  | 1.983.333    | 1.150.000 | 872.222   | 733.333   | 650.000   | 594.444   | 554.762   |
| 25.000.000  | 2.479.167    | 1.437.500 | 1.090.278 | 916.667   | 812.500   | 743.055   | 693.452   |
| 30.000.000  | 2.975.000    | 1.725.000 | 1.308.333 | 1.100.000 | 975.000   | 891.667   | 832.143   |
| 35.000.000  | 3.470.833    | 2.012.500 | 1.526.389 | 1.283.333 | 1.137.500 | 1.040.278 | 970.833   |
| 40.000.000  | 3.966.667    | 2.300.000 | 1.744.444 | 1.466.667 | 1.300.000 | 1.188.889 | 1.109.524 |
| 45.000.000  | 4.462.500    | 2.587.500 | 1.962.500 | 1.650.000 | 1.462.500 | 1.337.500 | 1.248.214 |
| 50.000.000  | 4.958.333    | 2.875.000 | 2.180.555 | 1.833.333 | 1.625.000 | 1.486.111 | 1.386.905 |
| 55.000.000  | 5.454.166    | 3.162.500 | 2.398.611 | 2.016.666 | 1.787.500 | 1.634.722 | 1.525.595 |
| 60.000.000  | 5.950.000    | 3.450.000 | 2.616.666 | 2.200.000 | 1.950.000 | 1.783.333 | 1.664.286 |
| 65.000.000  | 6.445.833    | 3.737.500 | 2.834.722 | 2.383.333 | 2.112.500 | 1.931.944 | 1.802.976 |
| 70.000.000  | 6.941.666    | 4.025.000 | 3.052.778 | 2.566.666 | 2.275.000 | 2.080.555 | 1.941.666 |
| 75.000.000  | 7.437.500    | 4.312.500 | 3.270.833 | 2.750.000 | 2.437.500 | 2.229.166 | 2.080.357 |
| 80.000.000  | 7.933.333    | 4.600.000 | 3.488.889 | 2.933.333 | 2.600.000 | 2.377.778 | 2.219.047 |
| 85.000.000  | 8.429.166    | 4.887.500 | 3.706.944 | 3.116.666 | 2.762.500 | 2.526.389 | 2.357.738 |
| 90.000.000  | 8.925.000    | 5.175.000 | 3.925.000 | 3.300.000 | 2.925.000 | 2.675.000 | 2.496.428 |
| 95.000.000  | 9.420.833    | 5.462.500 | 4.143.055 | 3.483.333 | 3.087.500 | 2.823.611 | 2.635.119 |
| 100.000.000 | 9.916.666    | 5.750.000 | 4.361.111 | 3.666.666 | 3.250.000 | 2.972.222 | 2.773.809 |
| 105.000.000 | 10.412.500   | 6.037.500 | 4.579.166 | 3.850.000 | 3.412.500 | 3.120.833 | 2.912.500 |
| 110.000.000 | 10.908.333   | 6.325.000 | 4.797.222 | 4.033.333 | 3.575.000 | 3.269.444 | 3.051.190 |
| 115.000.000 | 11.404.166   | 6.612.500 | 5.015.277 | 4.216.666 | 3.737.500 | 3.418.055 | 3.189.881 |
| 120.000.000 | 11.900.000   | 6.900.000 | 5.233.333 | 4.400.000 | 3.900.000 | 3.566.666 | 3.328.571 |
| 125.000.000 | 12.395.833   | 7.187.500 | 5.451.388 | 4.583.333 | 4.062.500 | 3.715.277 | 3.467.261 |
| 130.000.000 | 12.891.666   | 7.475.000 | 5.669.444 | 4.766.666 | 4.225.000 | 3.863.888 | 3.605.952 |
| 135.000.000 | 13.387.500   | 7.762.500 | 5.887.500 | 4.950.000 | 4.387.500 | 4.012.500 | 3.744.642 |
| 140.000.000 | 13.883.333   | 8.050.000 | 6.105.555 | 5.133.333 | 4.550.000 | 4.161.111 | 3.883.333 |
| 145.000.000 | 14.379.166   | 8.337.500 | 6.323.611 | 5.316.666 | 4.712.500 | 4.309.722 | 4.022.023 |
| 150.000.000 | 14.875.000   | 8.625.000 | 6.541.666 | 5.500.000 | 4.875.000 | 4.458.333 | 4.160.714 |

**KETERANGAN :**

1. Perhitungan diatas hanya simulasi/estimasi.
2. Penentuan biaya administrasi pembiayaan sudah ditentukan sebagaimana ketentuan / SOP terkait dengan Produk iB Pembiayaan Sertifikasi Guru dan ketentuan Biaya Administrasi Pembiayaan.
3. Penentuan biaya asuransi jiwa dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu termasuk namun tidak terbatas pada usia Nasabah, jangka waktu pembiayaan dan plafon pembiayaan.
4. Penentuan biaya asuransi penjaminan pembiayaan dipengaruhi oleh beberapa faktor yaitu termasuk namun tidak terbatas pada jangka waktu pembiayaan, jenis agunan dan plafon pembiayaan.

**TAMBAHAN**

1. Sebagai wujud integritas dan kepatuhan terhadap prinsip *Good Corporate Governance* (GCG), nasabah dilarang keras memberikan gratifikasi, hadiah, maupun imbalan dalam wujud apa pun kepada seluruh insan PT BPRS HIK Jawa Tengah selama proses pengajuan, persetujuan, hingga pencairan fasilitas pembiayaan.
2. Segala bentuk perselisihan yang mungkin timbul akan diselesaikan dengan memprioritaskan musyawarah untuk mufakat. Apabila upaya kekeluargaan tersebut belum menghasilkan titik temu, penyelesaian sengketa akan diteruskan melalui Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Sektor Jasa Keuangan (LAPS SJK) atau yurisdiksi pengadilan yang berwenang.

**PENGADUAN NASABAH**

Nasabah dapat menyampaikan pengaduan/komplain ke PT BPRS Harta Insan Karimah Jawa Tengah jika melihat/mendapati tindakan kesalahan, tindakan yang tidak sesuai dengan etika atau moral, serta tindakan lainnya yang memenuhi kriteria penipuan secara langsung atau tertulis melalui :

Email Support Kami : [wbshikjateng@hikjateng.co.id](mailto:wbshikjateng@hikjateng.co.id)  
Telepon : (0281) 6843115  
Whatsapp Center : 0811-2901-9111  
Layanan Buka : Buka di Hari Senin – Jumat, 08:00 – 17:00 WIB

**DISCLAIMER**

1. Ringkasan ini sekadar alat informasi, bukan penawaran mengikat. Jika ada perbedaan antara ringkasan ini dengan isi Perjanjian, maka dokumen Perjanjian yang berlaku sah.
2. Bank berhak menolak permohonan yang tidak memenuhi persyaratan internal maupun ketentuan Otoritas Jasa Keuangan (OJK).
3. Nasabah wajib memahami seluruh informasi dalam dokumen ini dan dapat menghubungi pihak Bank jika memerlukan klarifikasi.
4. Fasilitas asuransi yang melengkapi Produk Pembiayaan Pekerja Migran Indonesia ini dikelola oleh pihak ketiga (perusahaan asuransi mitra) dan bukan merupakan produk yang diterbitkan secara langsung oleh Bank.